



# **Lokalplan nr. 2.06.7**

---

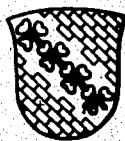
Hollandsparken - indkørsel fra  
Øtoftegårdsvej

Høje Taastrup By

Offentligt formål - børneinstitution

**16.07.1981**

# LOKALPLAN 2.06.7



**Høje - Taastrup kommune**

A legend or scale bar located in the bottom right corner, consisting of several small rectangular blocks with internal patterns, likely representing different types of land use or infrastructure shown in the plan.

# LOKALPLAN

2.06.7

OMRÅDET ER BELIGGENDE I HALLANDSPARKEN, SYD FOR  
ØTOFTEGARDSVEJ, VEST FOR OLUFSSBORGEBYGGELSEN.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 2.06.7 omfatter et areal i Høje Tåstrup, beliggende i Hallandsparken, syd for Øtoftegårdsvej, vest for Olufsborgbebyggelsen.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan omfatter et område, der er beliggende indenfor gældende byplanvedtægt 2-06 med tillæg, og som er planlagt anvendt til fællesanlæg og lignende.

Iflg. byplanvedtægten kan der f.eks. opføres en børneinstitution på en del af arealet. Den øvrige del af arealet er udlagt til parkeringsformål.

Området er omfattet af § 15-rammerne, som udgør de overordnede rammer for planlægningen, indtil der foreligger en kommuneplan.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser, der sikrer, at området i fremtiden kan anvendes til offentligt formål (børneinstitution). Planen fastlægger også de bebyggelsesregulerende bestemmelser for det fremtidige byggeri.

Desuden indeholder den bestemmelser om formel ophævelse af gældende byplanvedtægt for området.

Planens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendommen, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentligt formål (børneinstitution). Det betyder, at ejeren af kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger, kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 1 kommuneplanloven, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen medfører, at adgang til institutionen kan ske via den private adgangsvej til Hallandsparken

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 2.06.7

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål. Planens formål er at fastlægge den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til offentligt formål (børneinstitution), samt at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang m.v.
- § 2. Lokalplanens område. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 432/8-1-1, og omfatter del af matr.nr. 2 ec og del af matr.nr. 2 l Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup, samt alle parceller, der efter den 27. maj 1980 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Områdets anvendelse. Området må kun anvendes til offentligt formål (børneinstitution).
- § 4. Vej- og parkeringsforhold
1. Vejadgang til området må kun ske fra Hallandsparken i princippet som vist på illustrationsskitsen.
  2. Indenfor området skal kunne etableres mindst 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.
1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
  2. Bygninger må kun opføres med 1 etage.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
1. Gavle skal fremtræde som muret byggeri og facader som træ eller/og eternit.
  2. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være minimum 10° og maximum 30°.

- § 7. Ubebyggede arealer. 1. Ubebyggede arealer, der ikke optages af de i § 4 stk. 2 nævnte p-pladser, må kunne anvendes som gårdsplads have og legearealer, og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
2. Legestativer betragtes som øvrige bygningsdele, og de skal som sådan overholde bygningsreglementets bestemmelser.
- § 8. Forudsætninger for ibrugtagningen af ny bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det i området etablerede kollektive fjernvarmeforsyningsanlæg.
- § 9. Ophævelse af byplanvedtægt 2-06. Den under den 22. december 1969 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt 2-06, med senere tillæg, for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår det af denne lokalplan omhandlede område.
- Vedtagelsespåtegning. Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 11. marts 1981.

Preben Bjørn Madsen  
fg. borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 24. juni 1981.

Preben Bjørn Madsen  
fg. borgmester

/ Børge Romme  
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 6. juli 1981.

Preben Bjørn Madsen  
fg. borgmester

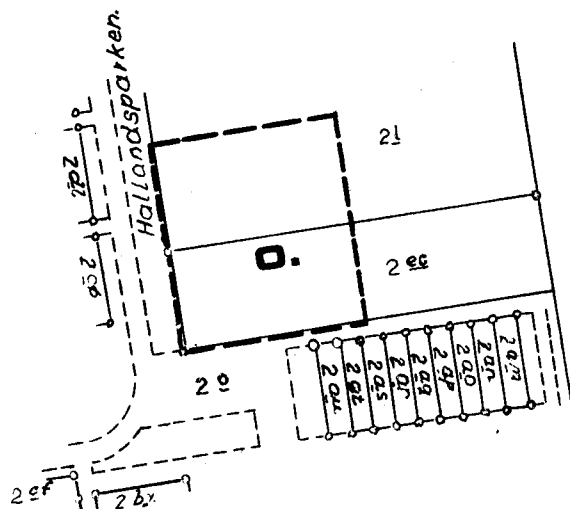
/

Børge Romme  
stadsingeniør

Indført i dagbogen  
16.7.1981 13920  
Retten i Tåstrup  
Lyst.Akt. B Nr. 695  
Lyst på hele matr.nr.  
2 1 og 2 ec Høje Tåstrup by,  
Høje Tåstrup.

O. Ulrichsen  
fm.




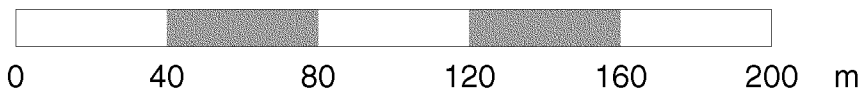


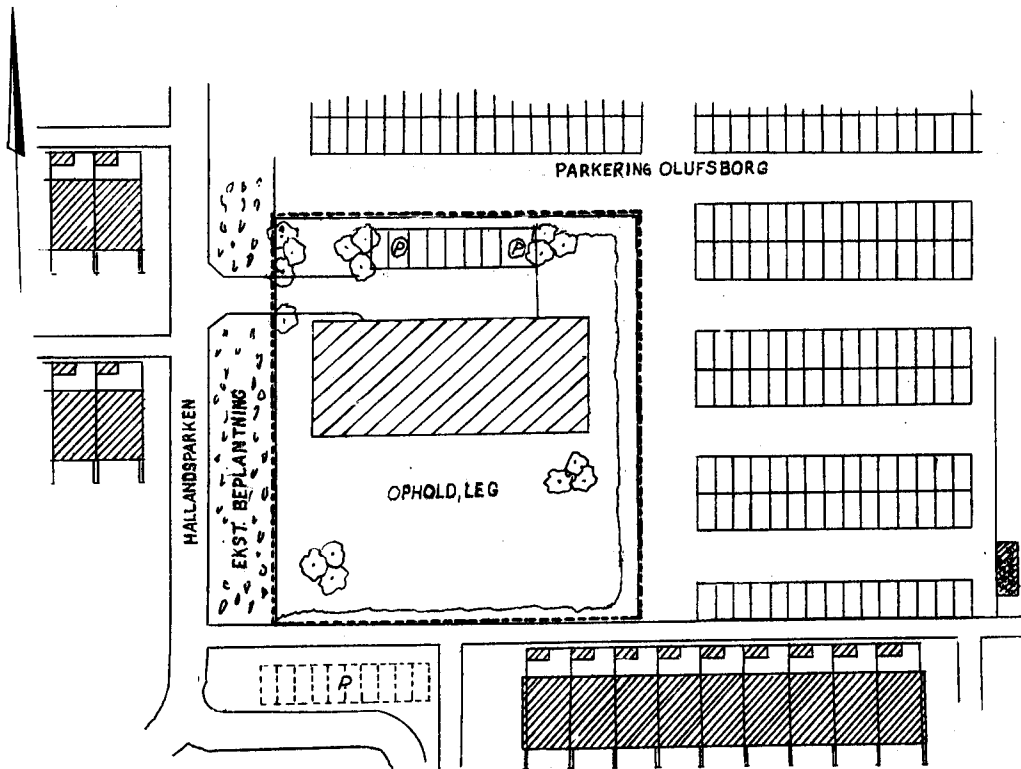
- Lokalplanens grænse
- O.** Off. formål (børneinstitution)

Del af Høje Tåstrup by, Høje Tåstrup

Ejendommens matrikelgrænser er  
åbnet pr. 18.8.1980

 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Måltforhold	Konstr.
		1:2000	Tegn. Sv. 1980 Godk. [Signature] Stadsingeniør
<b>Lokalplan 2.06.7</b>		Tegn. nr.	432/8-1-1
Rekt. dato		Repro. dato	
Planen er udfærdiget af			

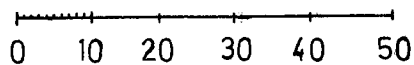





----- Lokalplanens grænse

Principskitse for institutionens placering i forhold til den angivne bebyggelse.

Målestok



 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <b>TEKNISK FORVALTNING</b>		Målførhold	Konstr.
		1:1000	Tegn. Sv. J. 18.8.80 Godk. [Signature]
<b>Lokalplan 2.06.7</b> ILLUSTRATIONSPLAN		Tegn. nr.	432/8-1-2
Rett. dato	20.2.81 SJ	Repr. dato	
Planen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af			

